

den 23. november 2023

Assens Kommune
Plan og Kultur
assens@assens.dk

Bemærkninger til Planstrategi 2023

DN Assens har med høj forventning gennemgået det udsendte forslag til planstrategi for Assens Kommune.

Det bliver indledningsvis slået fast, at der er anvendt en værdibaseret tilgang og taget udgangspunkt i begrebet stedbundne kvaliteter, der angiveligt ”er rodfæstet i naturen, landskabet og vores forbindelser til omverdenen.” Det er et godt udgangspunkt som endda understøttes af et ønske om bæredygtig arealanvendelse og et erklæret mål om at sommerhusområder skal udvikles ”i respekt for de naturværdier og kulturhistoriske værdier der er i det omgivende landskab.”

Der er i det hele taget meget godt at sige om det store generelle afsnit, hvor det også erklæres at kommunen vil søge at afgrænse robuste arealer, hvor det er muligt at placere nye tekniske anlæg m.m. Et arbejde naturfredningsforeningen gerne deltager i, om det ønskes.

Men så kommer afsnittet om sommerhuse. Af plantekniske årsager fokuseres på kystnærhedszonen, og her er det Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at der helt generelt ikke bør opføres flere.

Der kan muligvis findes steder, hvor der kan findes plads til enkelte nye huse, men at fremsætte visioner for flere hundrede, er efter vor opfattelse helt forfejlet.

Et nyt – mindre - sommerhusområde ved Saltofte kan udformes i overensstemmelse med intentionerne i planstrategien og kan muligvis opnå dispensation. Ideen er måske værd at afprøve i en fortsat planproces.

Men at foreslå 100 nye sommerhuse på Helnæs er helt ved siden af og et sådant forslag skaber berettiget tvivl om, hvorvidt de smukke formuleringer i den generelle del vil få nogen som helst betydning i det videre arbejde. Der er intet bæredygtigt i en forøgelse af boligmassen i den mest afsides del af kommunen. Der skal køres mange km bare for at nå frem og alt skal køres til og fra. Husene vil endvidere komme til at ligge for enden af smalle veje, der ikke er forberedt på en forøgelse af trafikken. Da Helnæs er en vigtig destination for cykelturisme, vil øget biltrafik også hæmme dette potentiale. At ønsket om at opføre nye sommerhuse på Helnæs er udfordret af, at hele Helnæs er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, snakker man sig ud af ved at erklære, at man vil prøve at afbøde skaderne. Men det er ikke det samme som at udvise respekt for den overordnede planlægning.

Konsekvenserne for den enestående natur på Helnæs nævnes ikke. Allerede nu besøger mange Helnæs for at nyde den smukke natur og vi frygter en større nedslidning af naturområderne som følge heraf. DN går ind for benyttelse af naturen, men en øget tilstrømning af gæster til det beskyttede og sårbare naturområde, Helnæs Made med bl.a. ynglende rødlistearter kan få betydning, hvilket bør overvejes.

DN Assens vil derfor anbefale at Assens Kommune opgiver at planlægge nye sommerhuse i kystnærhedszonen og i stedet fokuserer på alternative placeringer for sommerhuskvarterer i tilknytning til bysamfund udenfor kystnærhedszonen.

Med venlig hilsen

Sven Rask
Formand DN Assens
E-mail: assens@dn.dk