

Til Planklagenævnet
via klageportalen

Klage over Assens Kommunes landzonetilladelse til etablering af terrænændring som hævet gangsti på ejendommen matr.nr. 3a, Ladegård By, Orte, beliggende Ladegårde Byvej 11, 5560 Aarup.

Afgørelse meddelt af Assens Kommune den 24. juni 2026
Sags nummer ved Assens Kommune: 26/6709

Klagepunkter

- 1. Vurderingen**
- 2. Grønt Danmarkskort**
- 3. Biodiversitetskortet – Bioscore**

Forord

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Assens (herefter DN Assens), klager hermed over meddelt landzonetilladelse til en terrænændrende gangsti på en 74 ha stor landbrugsejendom.

Projektet er beliggende i et lavbundsområde ved Ladegårds Å, hvor der som udgangspunkt ikke kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til forhold, der hindrer en mulig fremtidig genskabelse af det naturlige vandstands niveau.

Der er ikke tale om foranstaltninger, der er nødvendige for at sikre eksisterende bebyggelse. Gangstien ønskes til rekreative formål for ejerne selv.

DN Assens mener at gennemførsel af dette projekt vil ske på bekostning af sårbare naturtyper og på bekostning af mulig fremtidig naturgenopretning.

1. Vurderingen

DN Assens er ikke enig i Assens Kommunes vurdering af projektet.

Projektets omfang svarer til et område på størrelse med et "Fast Track"-projekt – et koncept, som Assens Kommune har opnået national anerkendelse for. Derfor undrer det DN Assens, at kommunen i denne sag vurderer, at projektet er af underordnet betydning.

Det pågældende lavbundsområde oversvømmes periodisk og bidrager dermed til at tilbageholde og omsætte kvælstof, inden vandet når Natura 2000-område nr. 112, som Danmark er forpligtet til at beskytte.

Ladegårds Å har en dårlig økologisk tilstand og skal bringes i god økologisk tilstand i henhold til EU's vandrammedirektiv. Målsætningen skulle have været opfyldt senest i 2027. Efter DN Assens' vurdering modarbejder det ansøgte projekt denne målsætning.

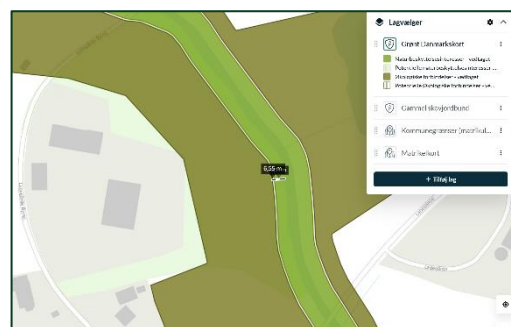
DN Assens mener, at der mangler en vurdering af, hvor i vandoplandet, der vil opstå en ny vandophobning som følge af projektet, da det må forventes, at ændringerne vil påvirke vandets naturlige afstrømning.

DN Assens sætter spørgsmålstegn ved kommunens vurdering af, at beplantning med enkelte frugttræer og buske vil styrke biodiversiteten i et naturligt lavbundsområde - og det fremgår heller ikke som et vilkår. Tværtimod vurderer DN Assens, at en sådan ændring af naturtypen kan forringe områdets eksisterende naturværdier.

1. Grønt Danmarkskort

DN Assens mener, at kommunen har overset forholdene i Grønt Danmarkskort. I tilladelsen fremgår det, at der skal holdes en afstand på 2 meter til vandløbet. Ud fra kortmaterialet ses vedtagne naturbeskyttelsesinteresser - de udgør ca. 6 meter på hver side af selve åen.

Yderligere er ca. 40 meter i projektområdets bredde - udpeget som økologisk forbindelse.



DN Assens vurderer, at naturinteresser vil blive negativt påvirket, hvis projektets gennemføres.

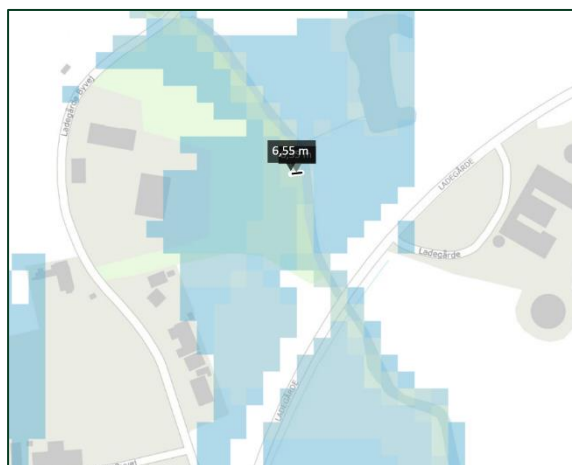
3. Biodiversitetskortet – Bioscore

Biodiversitetskortet – Bioscore viser tydeligt, at biodiversiteten i området endnu ikke er tilstrækkeligt belyst, og at kommunen derfor bør gennemføre besigtigelser for at fastslå, hvilke planter og dyr, der findes på arealet.

Efter DN Assens' opfattelse er det imidlertid ikke tilstrækkeligt at foretage en enkelt besigtigelse.

Der bør gennemføres flere besigtigelser med registreringer fordelt over et helt år, for at opnå et retvisende billede af områdets biodiversitet.

DN Assens mener ikke naturen er tilstrækkelig belyst.



Afsluttende bemærkninger og anmodning

DN Assens mener, at dette projekt på en 74 ha landbrugsejendom vil skade både biodiversiteten og den eksisterende naturtype, som samfundet netop i disse år arbejder målrettet på at beskytte og genoprette i hele landet.

DN Assens mener, at projektet ikke er tilstrækkeligt belyst, at det strider mod planlovens § 35, og at den meddelte godkendelse derfor bør ophæves.

DN Assens anmoder planklagenævnet om at tage stilling til:

1. Om projektet er tilstrækkeligt belyst.
2. Om kommunen kan undlade at kigge ind i Grønt Danmarkskort.
3. Om projektet strider imod § 35 i planloven.
4. Om en godkendelse af denne slags projekter vil modarbejde naturgenopretninger og dermed skabe uheldig præcedens.

DN Assens anmoder om, at afgørelsen ophæves.

Med venlig hilsen

DN Assens
Jess Jørgensen, Formand,
Jannik Jakobsen, Bestyrelsesmedlem
assens@dn.dk